INFORME DE GESTIÓN CONTRATO 063
SERVICIO ARRENDAMIENTOS
TERRITORIAL SUR
1 AL 31 DE MARZO 2026

Tabla de Contenido

1. GESTIÓN ADMINISTRATIVA 5

1.2. GESTIÓN TÉCNICA 6

1.2.1. Desalojos Territorial Sur 9

1.2.2. Diligencias de secuestro – Territorial Sur 9

1.2.3. Estado de ocupación 10

1.2.4. Inmuebles Desocupados – Análisis de Gestión y Retos Operativos 11

1.2.5. Inmuebles Productivos – Territorial Sur 13

1.2.6. Inmuebles Improductivos – Territorial Sur 16

1.2.7. Análisis de la Gestión Administrativa y Técnica – Territorial Sur 17

1.3. GESTIÓN COMERCIAL 19

Contrato de Transacción - Territorial Sur 22

Comité de Aprobación de Activos por Colombia. 22

Comité de Negocios del Nivel Central de SAE S.A.S. 22

1.4. Estimado de renta 22

1.5. Gestión ROM 24

1.6. Gestión financiera 24

1.7. Herramientas tecnológicas 25

1.7.1. Actilog 25

Validación de información suministrada 25

Soporte de Actilog – Recepciones marzo 2026 27

Contenido tablas

Tabla 1 Materialización de retomas – Territorial Sur 7
Tabla 2 Inmuebles Ocupados durante retomas - Territorial Sur 11
Tabla 3 Materialización de inmuebles desocupados 11
Tabla 4 Materialización de inmuebles productivos – Territorial Sur 14
Tabla 5 Materialización de inmuebles improductivos – Territorial Sur 17
Tabla 6 Cantidad de manifestaciones de interés para arrendamiento - Territorial Sur 19
Tabla 7 Casos de condición y disposición viables al esquema de arrendamiento – Territorial Sur 21
Tabla 8 Cantidad de Contratos gestionados - Territorial Sur 21
Tabla 9 Tipo de Contratos gestionados - Territorial Sur 22
Tabla 10 Gestión ROM 24
Tabla 11 Gestión Financiera 24

Contenido ilustraciones

Ilustración 1 Retoma de inmuebles territoriales, ... 4
Ilustración 2 cumplimiento de meta 6
Ilustración 3 Predios visitados Vs predios ocupados 10

La Territorial Sur estableció para el mes de marzo de 2026 una meta de 240 recepciones de inmuebles, con el objetivo de seguir fortaleciendo la administración y recuperación de los bienes asignados.

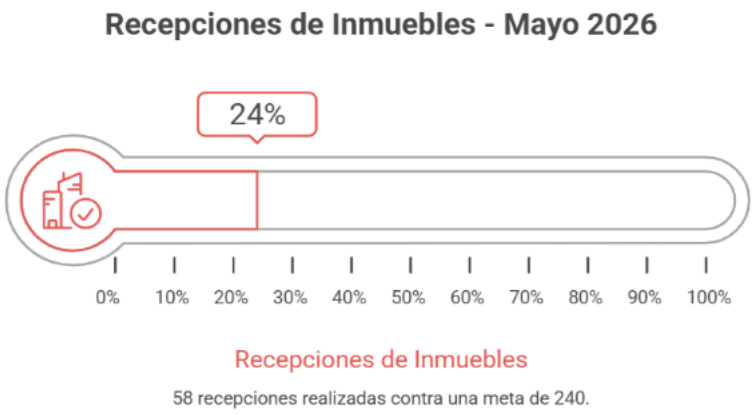
Durante este periodo se realizaron 58 recepciones. Aunque no fue posible alcanzar la meta propuesta, el equipo continuó desarrollando sus actividades con compromiso y responsabilidad. El resultado estuvo influenciado por diferentes situaciones externas, como cambios en la programación de las diligencias por parte de la SAE, dificultades de acceso a algunos inmuebles y reprogramaciones de último momento, aspectos que afectaron el desarrollo normal de las actividades.

A pesar de estos retos, el equipo de la Territorial Sur mantuvo una comunicación constante y un trabajo coordinado para atender cada requerimiento. Cada recepción implicó desplazamientos, visitas a los inmuebles, verificación de las condiciones encontradas y la organización de la información necesaria para dejar correctamente documentado cada proceso.

De igual manera, se fortaleció el trabajo en equipo y la articulación con la SAE y las demás entidades que participan en estas actividades, permitiendo responder de manera oportuna a los cambios que se presentaron durante el mes.

La Territorial Sur continúa comprometida con el cumplimiento de sus responsabilidades, manteniendo la disposición de todo el equipo para atender las actividades programadas y seguir mejorando los resultados en los próximos periodos.

Ilustración 1 Retoma de inmuebles territoriales,



1. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

La Matriz de la Territorial Sur consolida la información recopilada durante los procesos de recepción de inmuebles, permitiendo llevar un control organizado sobre el estado de cada bien, las actividades desarrolladas y los avances alcanzados. Esta herramienta constituye un soporte fundamental para la gestión administrativa, facilitando el seguimiento de cada caso y la preparación de las etapas posteriores del proceso.

En el Anexo No. 1.1 – Matriz Contrato 063 Territorial Sur, se encuentra el enlace y la ruta de acceso a la información relacionada con:

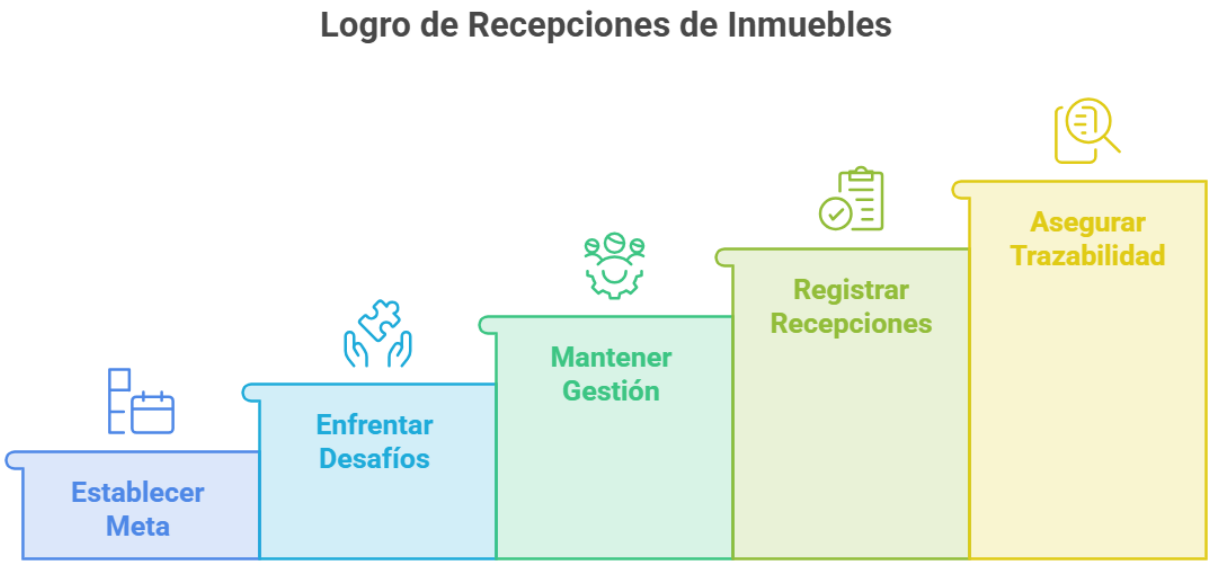
1. La Matriz Territorial Sur, donde se registran las actuaciones y gestiones realizadas sobre los inmuebles asignados.
2. La carpeta correspondiente al año 2026, organizada por meses, en la cual reposan los soportes documentales de cada actuación realizada.

Para el mes de marzo de 2026 se estableció una meta de 240 recepciones de inmuebles. Durante el periodo se lograron materializar 58 recepciones efectivas, resultado que estuvo influenciado por diferentes factores operativos y logísticos asociados a la disponibilidad de diligencias programadas, condiciones de acceso a los bienes y coordinación con las entidades y actores que intervienen en cada proceso.

A pesar de estas circunstancias, el equipo de la Territorial Sur mantuvo una gestión permanente en campo y a nivel administrativo, garantizando la adecuada atención de los casos asignados y la consolidación oportuna de la información requerida. Las 58 recepciones realizadas quedaron debidamente registradas y soportadas en la matriz de seguimiento, permitiendo asegurar la trazabilidad de cada actuación y el avance de los procesos bajo responsabilidad de la Territorial.

La relación de los inmuebles recepcionados durante el periodo se presenta a continuación, indicando los respectivos Folios de Matrícula Inmobiliaria (FMI), sobre los cuales se amplía la información en los apartados posteriores del presente informe.

Ilustración 2 cumplimiento de meta



1.2. GESTIÓN TÉCNICA

Para el mes de marzo de 2026, la Territorial Sur tenía establecida una meta de 240 recepciones de inmuebles. Durante este periodo se realizaron 58 recepciones efectivas, lo que representa un cumplimiento del 24,2 % frente a la meta programada.

Aunque el resultado estuvo por debajo de lo esperado, esto no se debió a una falta de gestión por parte del equipo. Durante el mes se presentaron cambios constantes en la programación de actividades por parte de la SAE, así como reprogramaciones y cancelaciones de diligencias previamente organizadas. Estas situaciones redujeron la cantidad de actividades que fue posible ejecutar.

A pesar de estos desafíos, el equipo de Activos por Colombia, Territorial Sur, mantuvo una actitud de compromiso y disponibilidad permanente. Tanto el personal operativo como el administrativo trabajaron de manera coordinada para atender cada requerimiento, reorganizando las agendas cuando fue necesario y asegurando que el talento humano y los recursos estuvieran listos para desarrollar las actividades autorizadas.

Cada recepción realizada implicó un trabajo previo de planeación, coordinación, desplazamiento y verificación en campo, además del respectivo proceso administrativo para registrar y documentar la información de cada inmueble. Esto demuestra el esfuerzo continuo del equipo y su capacidad para adaptarse a los cambios presentados durante el mes, manteniendo siempre el compromiso de apoyar a la SAE y cumplir con las actividades asignadas de la mejor manera posible.

Tabla 1 Materialización de retomas – Territorial Sur

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-485713	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE 1 - 51 PARQUEADERO 17	DESOCUPADO
370-485714	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE 1 - 51 PARQUEADERO 18	DESOCUPADO
370-485715	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE 1 - 51 PARQUEADERO 19	DESOCUPADO
370-485716	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE 1 - 51 PARQUEADERO 20	DESOCUPADO
370-485779	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE # 1 61 DEPOSITO 11	DESOCUPADO
370-485849	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE # 1 61 B 2 102	DESOCUPADO
370-485904	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE # 1 61 B 2 101	DESOCUPADO
370-144695	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 2 # 5 NORTE 01	OCUPADO
370-31046	4-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 15 N # 6 - 34 P5 OFICINA 1501	DESOCUPADO
370-527504	4-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 4 # 15 - 50	OCUPADO
370-574271	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 APARTAMENTO 602	DESOCUPADO
370-526216	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 GARAJE 28	DESOCUPADO
370-526217	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 GARAJE 29	DESOCUPADO
370-526218	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 GARAJE 30	DESOCUPADO
370-526219	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 GARAJE 31	DESOCUPADO
370-526220	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 GARAJE 32	DESOCUPADO
370-526223	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 GARAJE 35	DESOCUPADO
370-498489	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 DEPOSITO 2	DESOCUPADO
370-438448	9-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 18 # 106-98	DESOCUPADO
370-170883	9-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 56 A 13 89 CASA O LOTE	DESOCUPADO
370-149347	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 54 # 4 D - 44 BLOQ G APARTAMENTO 103 LOS CIRUELOS	DESOCUPADO
370-322527	13-Mar-2026	RECEPCION	KARRERA 1 # 7 OESTE 17 GARAJE 13 EDIFICIO CAMINO DEL RIO	DESOCUPADO
370-364360	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 2DA OESTE # AVENIDA A 5 OESTE 06 GARAJE 32	DESOCUPADO
370-573425	13-Mar-2026	RECEPCION	KARRERA 3 # 12-40 GARAJE 102	DESOCUPADO
370-573518	13-Mar-2026	RECEPCION	KARRERA 3 # 12-40 OFICINA 406	DESOCUPADO

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-247541	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 7 # 82 - 85 LOTE	DESOCUPADO
370-698297	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 14 C 79 - 20 CASA 4 VILA DEL RIO	DESOCUPADO
370-16956	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 11 A 65 A 05 CASA	OCUPADO
370-2080	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 13# 3-52 LOCAL 207	DESOCUPADO
370-460811	13-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 83 No.6A-32 APTO 1101 C	OCUPADO
370-124867	13-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 65 No 10-07 APTO 401	DESOCUPADO
370-281517	13-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 57 No 2A-95 APTO 101	DESOCUPADO
370-281480	13-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 57 No 2A-95 GARAJE 1	OCUPADO
370-136872	13-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 42 No 6-29 APTO 1502	DESOCUPADO
370-606154	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 10 No. 66B-50 GARAJE 75	DESOCUPADO
370-606279	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 10 No. 66B-50 APTO 1401 C	DESOCUPADO
370-542731	17-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 26 # 81- 40 APT 101	DESOCUPADO
370-736361	17-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 17 # 86-82 GARAJE 131	DESOCUPADO
370-736526	17-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 17 # 86-82 APT 804 T A	DESOCUPADO
370-691161	17-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 94 # 34-55 GARAJE 80	DESOCUPADO
370-322956	17-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 100 # 11-60 GARAJE 66	DESOCUPADO
370-322970	17-Mar-2026	RECEPCION	CARRER 100 # 11-60 GARAJE 80	DESOCUPADO
370-322972	17-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 100 # 11-60 GARAJE 82	DESOCUPADO
370-323116	17-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 100# 11-60 OFICINA 205	DESOCUPADO
370-158473	17-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA LA VORAGINE CORREGIMIENTO PANCE PARCELACION CHORRO DE PLATA	DESOCUPADO
370-542719	17-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 26# 81-40 GARALE 131	DESOCUPADO
370-793079	17-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 15 A 68 -51 G 11	DESOCUPADO
370-576696	25-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 44 A No 13A-04 APTO 101	OCUPADO
370-443187	25-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 2 NO 58-95 LOCAL 101	DESOCUPADO
378-65082	20-Mar-2026	RECEPCION	KILÓMETRO 10 VÍA CALI-PALMIRA	DESOCUPADO
370-275162	27-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 2A NO7 OESTE-154 APTO 601	DESOCUPADO
370-313557	27-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 8 OESTE No 4-32 APTO 104	DESOCUPADO
370-276018	27-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 25 OESTE No 4-65 APTO 402	DESOCUPADO
370-818495	27-Mar-2026	RECEPCION	CORREGIMIENTO PANCE VEREDA LA VIGA	DESOCUPADO

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-273214	27-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 40 No 4-30 CASA 16 BLOQUE B	DESOCUPADO
370-272970	27-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 40 No 4-30 GARAJE 40	DESOCUPADO
370-272971	27-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 40 No 4-30 GARAJE 41	DESOCUPADO
370-109231	27-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 11 NO 11-49	OCUPADO

1.2.1. Desalojos Territorial Sur

Durante el mes de marzo de 2026, en la Territorial Sur no se programaron ni se realizaron diligencias de desalojo, debido a que la Sociedad de Activos Especiales (SAE) no emitió requerimientos para este tipo de actividades durante el periodo.

A pesar de ello, el equipo de Activos por Colombia mantuvo una disponibilidad permanente para atender cualquier solicitud que pudiera presentarse. Se realizó seguimiento continuo a la programación de actividades y se mantuvieron preparados los recursos humanos y logísticos necesarios para responder de manera oportuna en caso de que fueran asignadas nuevas diligencias.

La Territorial Sur reafirma su compromiso con el cumplimiento de las actividades encomendadas, manteniendo una actitud de colaboración, responsabilidad y disposición para apoyar a la SAE en las labores que sean programadas en los próximos periodos.

1.2.2. Diligencias de secuestro – Territorial Sur

Durante el mes de marzo de 2026, la Territorial Sur no ejecutó diligencias de secuestro, ya que este tipo de actuaciones no fueron programadas por la Sociedad de Activos Especiales (SAE) durante el periodo evaluado.

Aunque no se desarrollaron diligencias de esta naturaleza, el equipo de Activos por Colombia permaneció atento a la programación de actividades y mantuvo una comunicación constante con la SAE, garantizando la disponibilidad del personal operativo y administrativo para atender cualquier requerimiento que pudiera surgir.

La ausencia de diligencias de secuestro durante el mes no afectó el compromiso del equipo territorial, que continuó desarrollando las actividades asignadas, especialmente las relacionadas con la recepción de inmuebles y la gestión administrativa, demostrando una capacidad de respuesta permanente y un trabajo articulado para apoyar el cumplimiento de los objetivos establecidos por la SAE.

1.2.3. Estado de ocupación

Durante el mes de marzo de 2026 se realizaron 58 recepciones de inmuebles en la Territorial Sur. Como resultado de las visitas técnicas, se identificó que 7 inmuebles se encontraban ocupados al momento de la recepción, mientras que los demás fueron recibidos desocupados.

En los inmuebles ocupados se evidenciaron diferentes situaciones que requieren seguimiento por parte de la SAE y de las áreas competentes. Entre los principales hallazgos se encontraron casos de ocupación irregular que requieren adelantar procesos de desalojo, inmuebles en los que no fue posible realizar el ingreso debido a la presencia de ocupantes, dificultades para obtener información por parte de las administraciones de los conjuntos residenciales y bienes que permanecían ocupados con pertenencias.

Asimismo, durante las visitas se identificaron inmuebles que estaban siendo utilizados con fines de almacenamiento, así como evidencias de intervenciones recientes, entre ellas un trasteo y una conexión directa al servicio de energía. También se encontraron espacios adecuados para oficinas y servicios sanitarios, los cuales fueron registrados dentro de las actas de recepción.

Estos hallazgos fueron documentados durante las diligencias y constituyen información importante para el seguimiento y la toma de decisiones sobre cada uno de los inmuebles, permitiendo definir las acciones administrativas y operativas que correspondan de acuerdo con las condiciones encontradas.

Ilustración 3 Predios visitados Vs predios ocupados

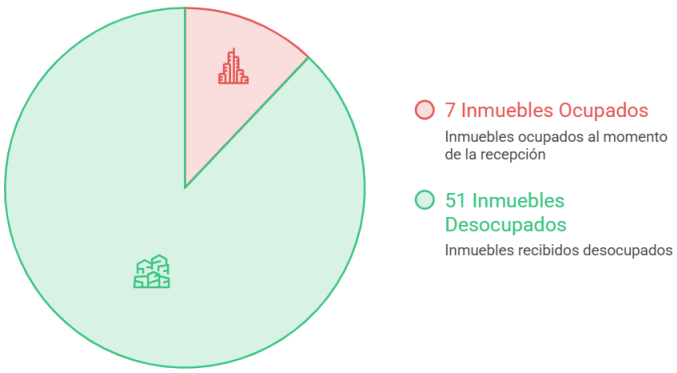


Tabla 2 Inmuebles Ocupados durante retomas - Territorial Sur

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-144695	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 2 # 5 NORTE 01	OCUPADO
370-527504	4-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 4 # 15 - 50	OCUPADO
370-16956	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 11 A 65 A 05 CASA	OCUPADO
370-460811	13-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 83 No.6A-32 APTO 1101 C	OCUPADO
370-281480	13-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 57 No 2A-95 GARAJE 1	OCUPADO
370-576696	25-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 44 A No 13A-04 APTO 101	OCUPADO
370-109231	27-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 11 NO 11-49	OCUPADO

1.2.4. Inmuebles Desocupados – Análisis de Gestión y Retos Operativos

Durante el mes de marzo de 2026 se realizaron 58 recepciones efectivas de inmuebles en la Territorial Sur. Como resultado de las verificaciones realizadas en campo, se evidenció que 51 inmuebles se encontraban desocupados al momento de la recepción, lo que representa el 87,9 % del total de bienes recepcionados durante el periodo.

Esta condición permitió que las actividades de inspección, verificación y caracterización de los inmuebles se desarrollaran de manera más ágil, facilitando el registro de la información y el seguimiento administrativo posterior. Asimismo, la recepción de inmuebles desocupados contribuye a optimizar la gestión de los activos, ya que disminuye la necesidad de adelantar actuaciones adicionales relacionadas con procesos de ocupación.
Por otra parte, 7 inmuebles fueron recibidos en estado de ocupación, equivalentes al 12,1 % del total de las recepciones realizadas durante el mes. En estos casos se identificaron diferentes situaciones que requieren seguimiento por parte de la SAE, como ocupaciones irregulares y otras condiciones particulares registradas durante las visitas técnicas, con el fin de definir las acciones que correspondan para cada inmueble.

En términos generales, las recepciones realizadas durante marzo reflejan una alta proporción de inmuebles desocupados (87,9 %) frente a los ocupados (12,1 %), lo que representa un resultado favorable para el desarrollo de las actividades de verificación y administración de los bienes. Esta información constituye un insumo importante para la planeación, el control y el seguimiento de los activos bajo la responsabilidad de la Territorial Sur.

Tabla 3 Materialización de inmuebles desocupados

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-485713	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE 1 - 51 PARQUEADERO 17	DESOCUPADO

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-485714	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE 1 - 51 PARQUEADERO 18	DESOCUPADO
370-485715	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE 1 - 51 PARQUEADERO 19	DESOCUPADO
370-485716	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE 1 - 51 PARQUEADERO 20	DESOCUPADO
370-485779	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE # 1 61 DEPOSITO 11	DESOCUPADO
370-485849	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE # 1 61 B 2 102	DESOCUPADO
370-485904	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE # 1 61 B 2 101	DESOCUPADO
370-31046	4-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 15 N # 6 - 34 P5 OFICINA 1501	DESOCUPADO
370-574271	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 APARTAMENTO 602	DESOCUPADO
370-526216	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 GARAJE 28	DESOCUPADO
370-526217	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 GARAJE 29	DESOCUPADO
370-526218	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 GARAJE 30	DESOCUPADO
370-526219	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 GARAJE 31	DESOCUPADO
370-526220	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 GARAJE 32	DESOCUPADO
370-526223	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 GARAJE 35	DESOCUPADO
370-498489	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 DEPOSITO 2	DESOCUPADO
370-438448	9-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 18 # 106-98	DESOCUPADO
370-170883	9-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 56 A 13 89 CASA O LOTE	DESOCUPADO
370-149347	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 54 # 4 D - 44 BLOQ G APARTAMENTO 103 LOS CIRUELOS	DESOCUPADO
370-322527	13-Mar-2026	RECEPCION	KARRERA 1 # 7 OESTE 17 GARAJE 13 EDIFICIO CAMINO DEL RIO	DESOCUPADO
370-364360	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 2DA OESTE # AVENIDA A 5 OESTE 06 GARAJE 32	DESOCUPADO
370-573425	13-Mar-2026	RECEPCION	KARRERA 3 # 12-40 GARAJE 102	DESOCUPADO
370-573518	13-Mar-2026	RECEPCION	KARRERA 3 # 12-40 OFICINA 406	DESOCUPADO
370-247541	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 7 # 82 - 85 LOTE	DESOCUPADO
370-698297	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 14 C 79 - 20 CASA 4 VILA DEL RIO	DESOCUPADO
370-2080	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 13# 3-52 LOCAL 207	DESOCUPADO
370-124867	13-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 65 No 10-07 APTO 401	DESOCUPADO
370-281517	13-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 57 No 2A-95 APTO 101	DESOCUPADO
370-136872	13-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 42 No 6-29 APTO 1502	DESOCUPADO
370-606154	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 10 No. 66B-50 GARAJE 75	DESOCUPADO
370-606279	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 10 No. 66B-50 APTO 1401 C	DESOCUPADO

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-542731	17-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 26 # 81- 40 APT 101	DESOCUPADO
370-736361	17-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 17 # 86-82 GARAJE 131	DESOCUPADO
370-736526	17-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 17 # 86-82 APT 804 T A	DESOCUPADO
370-691161	17-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 94 # 34-55 GARAJE 80	DESOCUPADO
370-322956	17-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 100 # 11-60 GARAJE 66	DESOCUPADO
370-322970	17-Mar-2026	RECEPCION	CARRER 100 # 11-60 GARAJE 80	DESOCUPADO
370-322972	17-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 100 # 11-60 GARAJE 82	DESOCUPADO
370-323116	17-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 100# 11-60 OFICINA 205	DESOCUPADO
370-158473	17-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA LA VORAGINE CORREGIMIENTO PANCE PARCELACION CHORRO DE PLATA	DESOCUPADO
370-542719	17-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 26# 81-40 GARALE 131	DESOCUPADO
370-793079	17-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 15 A 68 -51 G 11	DESOCUPADO
370-443187	25-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 2 NO 58-95 LOCAL 101	DESOCUPADO
378-65082	20-Mar-2026	RECEPCION	KILÓMETRO 10 VÍA CALI-PALMIRA	DESOCUPADO
370-275162	27-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 2A NO7 OESTE-154 APTO 601	DESOCUPADO
370-313557	27-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 8 OESTE No 4-32 APTO 104	DESOCUPADO
370-276018	27-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 25 OESTE No 4-65 APTO 402	DESOCUPADO
370-818495	27-Mar-2026	RECEPCION	CORREGIMIENTO PANCE VEREDA LA VIGA	DESOCUPADO
370-273214	27-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 40 No 4-30 CASA 16 BLOQUE B	DESOCUPADO
370-272970	27-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 40 No 4-30 GARAJE 40	DESOCUPADO
370-272971	27-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 40 No 4-30 GARAJE 41	DESOCUPADO

1.2.5. Inmuebles Productivos – Territorial Sur

Durante las recepciones realizadas en el mes de marzo de 2026, la Territorial Sur identificó varios inmuebles con condiciones favorables para su administración y posible aprovechamiento. Entre ellos se encuentran oficinas, locales comerciales, apartamentos, garajes, depósitos y lotes ubicados en sectores estratégicos de ciudades como Cali, los cuales presentan buenas condiciones de conservación o requieren únicamente intervenciones menores para su puesta en funcionamiento.

Dentro de los principales hallazgos se destacan inmuebles en excelente estado de conservación, oficinas listas para ser arrendadas, locales con ubicación comercial privilegiada, garajes cubiertos en buenas condiciones y lotes con una ubicación que favorece su aprovechamiento futuro. Asimismo, algunos inmuebles únicamente requieren actividades básicas de mantenimiento, como cambio de cerraduras, aseo, reparaciones menores (ROM) o adecuaciones puntuales para mejorar su estado.

Estos resultados representan una oportunidad para fortalecer la gestión de administración de activos, ya que gran parte de los bienes recepcionados cuentan con características que facilitan su incorporación a procesos de comercialización, arrendamiento o administración, contribuyendo a la generación de valor y al cumplimiento de los objetivos establecidos por la Sociedad de Activos Especiales (SAE).

Tabla 4 Materialización de inmuebles productivos – Territorial Sur

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-485713	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE 1 - 51 PARQUEADERO 17	DESOCUPADO
370-485714	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE 1 - 51 PARQUEADERO 18	DESOCUPADO
370-485715	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE 1 - 51 PARQUEADERO 19	DESOCUPADO
370-485716	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE 1 - 51 PARQUEADERO 20	DESOCUPADO
370-485779	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE # 1 61 DEPOSITO 11	DESOCUPADO
370-485849	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE # 1 61 B 2 102	DESOCUPADO
370-485904	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 4 OESTE # 1 61 B 2 101	DESOCUPADO
370-31046	4-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 15 N # 6 - 34 P5 OFICINA 1501	DESOCUPADO
370-574271	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 APARTAMENTO 602	DESOCUPADO
370-526216	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 GARAJE 28	DESOCUPADO
370-526217	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 GARAJE 29	DESOCUPADO
370-526218	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 GARAJE 30	DESOCUPADO
370-526219	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 GARAJE 31	DESOCUPADO
370-526220	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 GARAJE 32	DESOCUPADO
370-526223	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 GARAJE 35	DESOCUPADO
370-498489	9-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 7 A # 56 NORTE-120 DEPOSITO 2	DESOCUPADO

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-438448	9-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 18 # 106-98	DESOCUPADO
370-170883	9-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 56 A 13 89 CASA O LOTE	DESOCUPADO
370-149347	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 54 # 4 D - 44 BLOQ G APARTAMENTO 103 LOS CIRUELOS	DESOCUPADO
370-322527	13-Mar-2026	RECEPCION	KARRERA 1 # 7 OESTE 17 GARAJE 13 EDIFICIO CAMINO DEL RIO	DESOCUPADO
370-364360	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 2DA OESTE # AVENIDA A 5 OESTE 06 GARAJE 32	DESOCUPADO
370-573425	13-Mar-2026	RECEPCION	KARRERA 3 # 12-40 GARAJE 102	DESOCUPADO
370-573518	13-Mar-2026	RECEPCION	KARRERA 3 # 12-40 OFICINA 406	DESOCUPADO
370-247541	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 7 # 82 - 85 LOTE	DESOCUPADO
370-698297	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 14 C 79 - 20 CASA 4 VILA DEL RIO	DESOCUPADO
370-2080	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 13# 3-52 LOCAL 207	DESOCUPADO
370-124867	13-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 65 No 10-07 APTO 401	DESOCUPADO
370-281517	13-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 57 No 2A-95 APTO 101	DESOCUPADO
370-136872	13-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 42 No 6-29 APTO 1502	DESOCUPADO
370-606154	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 10 No. 66B-50 GARAJE 75	DESOCUPADO
370-606279	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 10 No. 66B-50 APTO 1401 C	DESOCUPADO
370-542731	17-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 26 # 81- 40 APT 101	DESOCUPADO
370-736361	17-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 17 # 86-82 GARAJE 131	DESOCUPADO
370-736526	17-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 17 # 86-82 APT 804 T A	DESOCUPADO
370-691161	17-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 94 # 34-55 GARAJE 80	DESOCUPADO
370-322956	17-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 100 # 11-60 GARAJE 66	DESOCUPADO

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-322970	17-Mar-2026	RECEPCION	CARRER 100 # 11-60 GARAJE 80	DESOCUPADO
370-322972	17-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 100 # 11-60 GARAJE 82	DESOCUPADO
370-323116	17-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 100# 11-60 OFICINA 205	DESOCUPADO
370-158473	17-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA LA VORAGINE CORREGIMIENTO PANCE PARCELACION CHORRO DE PLATA	DESOCUPADO
370-542719	17-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 26# 81-40 GARALE 131	DESOCUPADO
370-793079	17-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 15 A 68 -51 G 11	DESOCUPADO
370-443187	25-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 2 NO 58-95 LOCAL 101	DESOCUPADO
378-65082	20-Mar-2026	RECEPCION	KILÓMETRO 10 VÍA CALI-PALMIRA	DESOCUPADO
370-275162	27-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 2A NO7 OESTE-154 APTO 601	DESOCUPADO
370-313557	27-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 8 OESTE No 4-32 APTO 104	DESOCUPADO
370-276018	27-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 25 OESTE No 4-65 APTO 402	DESOCUPADO
370-818495	27-Mar-2026	RECEPCION	CORREGIMIENTO PANCE VEREDA LA VIGA	DESOCUPADO
370-273214	27-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 40 No 4-30 CASA 16 BLOQUE B	DESOCUPADO
370-272970	27-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 40 No 4-30 GARAJE 40	DESOCUPADO
370-272971	27-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 40 No 4-30 GARAJE 41	DESOCUPADO

1.2.6. Inmuebles Improductivos – Territorial Sur

Durante las actividades de recepción también se identificaron inmuebles que, por sus condiciones físicas, administrativas o de acceso, requieren actuaciones adicionales antes de poder ser aprovechados. Entre las principales situaciones encontradas se evidenciaron inmuebles con deterioro en su estado de conservación, presencia de humedad, fisuras en muros, construcciones inconclusas y bienes que requieren reparaciones o mantenimiento correctivo.

De igual manera, se presentaron casos en los que no fue posible realizar el ingreso a los inmuebles debido a restricciones por parte de las administraciones de los edificios, ausencia de personal autorizado, falta de acceso a las llaves o inconvenientes relacionados con puertas de seguridad. También se identificaron bienes que fueron recibidos únicamente por fachada, inmuebles pendientes del retiro de pertenencias por parte de antiguos ocupantes y predios sobre los cuales es necesario adelantar gestiones administrativas con las administraciones de los conjuntos residenciales.

Adicionalmente, algunos inmuebles presentan condiciones que limitan temporalmente su aprovechamiento, como lotes sin desarrollo, edificaciones con deterioro considerable o inmuebles que requieren procesos de regularización y seguimiento antes de iniciar su administración o comercialización.

Estos hallazgos fueron registrados durante las visitas técnicas y servirán como insumo para definir las acciones de seguimiento que permitan recuperar las condiciones de los inmuebles y facilitar su futura incorporación a los procesos de administración y aprovechamiento liderados por la SAE.

Tabla 5 Materialización de inmuebles improductivos – Territorial Sur

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-144695	4-Mar-2026	RECEPCION	AVENIDA 2 # 5 NORTE 01	OCUPADO
370-527504	4-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 4 # 15 - 50	OCUPADO
370-16956	13-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 11 A 65 A 05 CASA	OCUPADO
370-460811	13-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 83 No.6A-32 APTO 1101 C	OCUPADO
370-281480	13-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 57 No 2A-95 GARAJE 1	OCUPADO
370-576696	25-Mar-2026	RECEPCION	CARRERA 44 A No 13A-04 APTO 101	OCUPADO
370-109231	27-Mar-2026	RECEPCION	CALLE 11 NO 11-49	OCUPADO

1.2.7. Análisis de la Gestión Administrativa y Técnica – Territorial Sur

Durante el mes de marzo de 2026, la gestión desarrollada por la Territorial Sur estuvo enfocada en atender de manera oportuna las actividades programadas por la Sociedad de Activos Especiales (SAE), manteniendo un trabajo coordinado entre el equipo administrativo y operativo para dar cumplimiento a las recepciones asignadas.

Para este periodo se tenía establecida una meta de 240 recepciones de inmuebles, de las cuales se lograron materializar 58 recepciones efectivas, alcanzando un 24,2 % de cumplimiento. Aunque la meta propuesta no fue alcanzada, este resultado estuvo influenciado principalmente por factores externos, como modificaciones en la programación de actividades, reprogramaciones y ajustes operativos realizados por la SAE, situaciones que incidieron directamente en el número de diligencias que fue posible ejecutar durante el mes.

A pesar de estos desafíos, el equipo de Activos por Colombia mantuvo una comunicación permanente con la SAE, realizando seguimiento constante a la programación y ajustando las agendas de trabajo para responder de manera oportuna a cada requerimiento. La disposición del personal permitió atender las actividades autorizadas con eficiencia, garantizando la presencia del equipo técnico y administrativo cada vez que fue necesaria su intervención.

Como resultado de las recepciones realizadas, se identificó que 51 inmuebles (87,9 %) se encontraban desocupados al momento de la visita, lo que facilitó las labores de inspección, caracterización y registro de la información. Por su parte, 7 inmuebles (12,1 %) presentaban algún tipo de ocupación o situaciones especiales que requieren seguimiento por parte de la SAE, entre ellas ocupaciones irregulares, restricciones de acceso, inmuebles recibidos únicamente por fachada y bienes que requieren actuaciones administrativas o procesos de desalojo.

Durante el periodo también se evidenció que una parte importante de los bienes recepcionados presenta condiciones favorables para su administración y posible aprovechamiento, destacándose oficinas, locales comerciales, apartamentos, garajes y lotes ubicados en sectores estratégicos y con buen estado de conservación. De igual manera, algunos inmuebles requieren intervenciones menores, como actividades de mantenimiento, cambio de cerraduras, aseo o reparaciones locativas, mientras que otros demandan gestiones adicionales debido a su estado de conservación, limitaciones de acceso o situaciones administrativas pendientes.

Es importante resaltar que durante marzo de 2026 no se programaron ni se ejecutaron diligencias de secuestro o desalojos en la Territorial Sur. Sin embargo, esta situación no disminuyó el compromiso del equipo, que permaneció disponible para atender cualquier actividad que fuera asignada por la SAE y continuó desarrollando las labores de recepción, verificación y documentación de los inmuebles programados.

En términos generales, la gestión realizada durante el mes refleja el compromiso, la responsabilidad y el trabajo articulado del equipo de la Territorial Sur para cumplir con las actividades encomendadas. La capacidad de adaptación frente a los cambios en la programación, la comunicación permanente entre las áreas y la disposición para responder a los requerimientos permitieron mantener la continuidad de la operación y aportar al cumplimiento de los objetivos del contrato. La Territorial Sur continuará fortaleciendo sus procesos administrativos y técnicos, manteniendo una actitud proactiva y el trabajo en equipo

para mejorar los resultados en los próximos periodos y seguir brindando un apoyo oportuno y eficiente a la Sociedad de Activos Especiales.

1.3. GESTIÓN COMERCIAL

Durante el mes de marzo, la gestión comercial continúa el desarrolló bajo dos líneas estratégicas complementarias: la regularización de ocupaciones existentes y la captación de nuevos arrendatarios. El primer eje enfocado en los ocupantes en situación irregular que pudieran ser identificados durante las actividades iniciales de diagnóstico y retoma en los territorios.

Como resultado de la gestión realizada con los ocupantes irregulares y nuevos interesados, se obtuvieron avances significativos, sin embargo, el comportamiento siguió en condiciones similares a los meses anteriores.

Esta gestión se llevó a cabo mediante el intercambio de correos electrónicos, llamadas telefónicas y mensajes, con el objetivo de garantizar un seguimiento oportuno al proceso iniciado por el proceso de arrendamientos.

De igual modo, se activó el proceso de comercialización externa del portafolio. Como parte de esta estrategia, se recibieron diferentes manifestaciones de interés por parte de posibles arrendatarios externos. Se requirieron los documentos pertinentes para comenzar la gestión de evaluaciones preliminares.

Tabla 6 Cantidad de manifestaciones de interés para arrendamiento - Territorial Sur

ITEM	FMI	Nombre Del Ocupante/ Interesado	Fecha	Tipo de Manifestación
1	370-576696	SONIA VALENCIA	03/03/2026	DEMANDA DIRECTA
2	370-726896	ELIZABETH PADILLA PAREDES/GUSTAVO GALLON	03/03/2026	DEMANDA DIRECTA
3	370-638051	NOVA CONSTRUCCIONES INGENIERIA SAS	04/03/2026	DEMANDA DIRECTA
4	370-332537	MARTHA ISABEL CARDOZO	06/03/2026	DEMANDA DIRECTA
5	370-166772 370-887856 370-901604	MARIA TERESA JARAMILLO OVIEDO	07/03/2026	DEMANDA DIRECTA
6	370-774502	LAKA INMOBILIARIA LIMITADA/ CRISTIAN MAURICIO VALLEJO	09/03/2026	DEMANDA DIRECTA
7	370-280180 370-713563	LILIANA MARIA VILLOTA	09/03/2026	DEMANDA DIRECTA
8	370-606279	JAVIER CUERO	09/03/2026	DEMANDA DIRECTA
9	370-124424	ALEXANDER LEMOS ZUÑIGA/LAKA INMOBILIARIA	10/03/2026	DEMANDA DIRECTA

10	370-726896	JESSICA DIAZ	10/03/2026	DEMANDA DIRECTA
11	373-90343	LUIS FERNANDO ARANGO	11/03/2026	DEMANDA DIRECTA
12	370-441949	SARA CRISTINA CAMPUZANO CARO	13/03/2026	DEMANDA DIRECTA
13	370-351540	ANGELA LOZADA CARDONA	13/03/2026	DEMANDA DIRECTA
14	370-129965	CESAR AUGUSTO LÓPEZ	16/03/2026	DEMANDA DIRECTA
15	370-247541	ANDRES FELIPE ESPINOSA	16/03/2026	DEMANDA DIRECTA
16	370-131377	IRENE ELIZABETH VIERA DIAZ	16/03/2026	DEMANDA DIRECTA
17	370-787766	VIVIANA DE CASTILLO	17/03/2026	DEMANDA DIRECTA
18	370-0111524 370-111464	JORGE FERNANDEZ MAYORGA	17/03/2026	DEMANDA DIRECTA
19	370-269703 370-220453	KATHERINE VARGAS ZAPATA	19/03/2026	DEMANDA DIRECTA
20	370-726896	CARLOS ARTURO ZAPATA RIVERA	20/03/2026	DEMANDA DIRECTA
21	378-65082	COOPERATIVA MULTIACTIVA DE MANO EN MANO /VLADIMIR DÍAZ ESCOBAR.	24/03/2026	DEMANDA DIRECTA
22	370-460627 370-460790 370-460572	ROSALÍA MICOLTA GARCIA	24/03/2026	DEMANDA DIRECTA
23	378-65082	JAIRO TORRES/ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES CAMPESINOS DEL VALLE DEL CAUCA	30/03/2026	DEMANDA DIRECTA
24	370-508941	PRECIADO Y SANCHEZ S.A.S/LAKA INMOBILIARIA	31/03/2026	DEMANDA DIRECTA
25	370-273214	CRISTIAN CAMILO SIERRA RUIZ	31/03/2026	DEMANDA DIRECTA

En línea con el plan de acción para la comercialización del portafolio, se implementó un proceso riguroso de análisis y selección de las oportunidades de mercado. La gestión se orientó a una cualificación activa que trascendió la recopilación de información, incorporando una evaluación integral de riesgo operativo y viabilidad financiera para cada prospecto identificado.

Durante el periodo se adelantó la recopilación y verificación de la documentación requerida, con el objetivo de evaluar la solvencia económica y el historial crediticio del interesado, asegurando su alineación con los parámetros de rentabilidad definidos. Una vez completada la recepción de los soportes, se coordinará el trámite ante la aseguradora para la expedición de la póliza de arrendamiento, previa validación de que las condiciones del cliente resulten favorables. Este procedimiento garantiza la mitigación de riesgos contractuales y financieros, así como la coherencia con la estrategia institucional.

Este abordaje metódico permitió consolidar una operación comercial segura y alineada con los estándares de Activos por Colombia, además de formalizar un protocolo de debida diligencia aplicable a futuras transacciones. Como resultado, se fortaleció la comunicación con ocupantes y solicitantes, logrando cerrar exitosamente el ciclo comercial del activo y generando un precedente operativo valioso para la gestión del portafolio.

A continuación, se presentan los casos en gestión.

Tabla 7 Casos de condición y disposición viables al esquema de arrendamiento – Territorial Sur

ITEM	FMI	Nombre Del Ocupante/ Interesado	Observaciones
1	370-456650 370-456651 370-456652	ALBA RUTH CAMACHO	Formalmente en proceso
2	370-99878 370-99877 370-99875 370-99873 370-99872 370-99871 370-99870 370-99858 370-99857 370-99856 370-99855 370-292952 370-292953 370-292954 370-99859 370-99860	JUAN PABLO PINO BASTIDAS	Formalmente en proceso y preaprobado de póliza
3	200-80521 200-80482 200-80489	YENNY DANIELA CEDEÑO URRIAGO	Formalmente en proceso
4	370-332528	ANGELICA COLMENARES	Formalmente en proceso y preaprobado de póliza
5	370-606237 370-606279	JAVIER STIVEN CUERO PORTOCARRERO	Formalmente en proceso
6	382-7310	DIEGO ALEXANDER BURBANO CANO	Formalmente en proceso
7	370-79330 370-79331	JEISON VILLAREAL	Formalmente en proceso

Tabla 8 Cantidad de Contratos gestionados - Territorial Sur

Territorial	Cantidad Total de Contratos	Monto Total Contratado ($)	Proyección de Recaudo Aspirada ($)	% Cumplimiento
Sur	**0**	**$0**	**$0**	**0%**

Tabla 9 Tipo de Contratos gestionados - Territorial Sur

FMI (Folio)	Tipo de Contrato	Monto del Contrato (Canon)	Cantidad Recaudada (Real)	Diferencia / Cartera
0	--	$0	$0	$0

Contrato de Transacción - Territorial Sur

Durante el mes de marzo no se concretó contratos de transacción, previo a la presentación y sustentación del caso ante el Comité de Aprobación Interno de Activos por Colombia – Territorial Sur.

Comité de Aprobación de Activos por Colombia.

Durante el mes de marzo no se gestionó revisión ante el Comité Interno de Aprobación de Activos por Colombia SAS.

Comité de Negocios del Nivel Central de SAE S.A.S.

Durante el mes de marzo no fue necesario elevar ningún caso al Comité de Negocios del Nivel Central de la SAE. Todas las acciones administrativas, técnicas y comerciales se ejecutaron dentro del marco de las facultades y límites delegados a Activos por Colombia mediante el Contrato 063-2025 y su protocolo operativo.

Este esquema de delegación permite agilizar la gestión inicial, evitando aprobaciones adicionales para operaciones estándar.

De acuerdo con el protocolo establecido, cualquier operación futura que supere los montos, plazos o condiciones previstas en la delegación será previamente analizada y avalada por el Comité de Aprobación interno de Activos por Colombia.

Solo tras este filtro, y en caso de ser estrictamente necesario, se procederá a su elevación al Comité de Negocios del Nivel Central de la SAE para la autorización correspondiente.

1.4. Estimado de renta

La Territorial Sur registra un total de catorce (14) visitas realizadas, concentradas en el departamento de Valle del Cauca, con presencia en los municipios de Sevilla, Caicedonia, Buenaventura y Cali.

Se destaca el predominio de trámites de la DIR. ADMINISTRATIVA APC. A nivel operativo, se identifica una alta concentración de visitas el día 26/03/2026, complementada con jornadas el 25/03/2026, lo que indica una ejecución masiva y coordinada en campo.

- **Total de solicitudes:** 14

- **Departamentos:** Valle del Cauca
- **Municipios:** Sevilla, Caicedonia, Buenaventura, Cali

TIPO DE TRÁMITE	CANTIDAD	FECHAS DE VISITA
DIR. COMERCIAL APC	13	26/03/2026, 25/03/2026
DIR. TERRITORIAL SUR SAE	1	25/03/2026
TOTAL TERRITORIAL SUR	14	

FMI	FUENTE DE ASIGNACIÓN A APC	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	TERRITORIAL	FECHA DE VISITA
382-2770	DIR. ADMINISTRATIVO APC	VALLE DEL CAUCA	SEVILLA	SUR	26/03/2026
382-14493	DIR. ADMINISTRATIVO APC	VALLE DEL CAUCA	SEVILLA	SUR	26/03/2026
384-64852	DIR. ADMINISTRATIVO APC	VALLE DEL CAUCA	SEVILLA	SUR	26/03/2026
382-4582	DIR. ADMINISTRATIVO APC	VALLE DEL CAUCA	SEVILLA	SUR	26/03/2026
382-7310	DIR. ADMINISTRATIVO APC	VALLE DEL CAUCA	SEVILLA	SUR	26/03/2026
382-27225	DIR. ADMINISTRATIVO APC	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	SUR	26/03/2026
372-26111	DIR. ADMINISTRATIVO APC	VALLE DEL CAUCA	BUENAVENTURA	SUR	26/03/2026
372-26132	DIR. ADMINISTRATIVO APC	VALLE DEL CAUCA	BUENAVENTURA	SUR	26/03/2026
372-26298	DIR. ADMINISTRATIVO APC	VALLE DEL CAUCA	BUENAVENTURA	SUR	26/03/2026
370-1021857	DIR. ADMINISTRATIVO APC	VALLE DEL CAUCA	CALI	SUR	25/03/2026
370-1021947	DIR. ADMINISTRATIVO APC	VALLE DEL CAUCA	CALI	SUR	25/03/2026
370-541431	DIR. ADMINISTRATIVO APC	VALLE DEL CAUCA	CALI	SUR	25/03/2026
370-63979	DIR. ADMINISTRATIVO APC	VALLE DEL CAUCA	CALI	SUR	25/03/2026

1.5. Gestión ROM

Durante el periodo reportado, la Territorial Sur no presentó gestión de solicitudes ni actividades relacionadas con la modalidad de cruce contra canon para intervenciones del servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimiento (ROM), manteniéndose sin variación frente a este componente.

Tabla 10 Gestión ROM

FMI	Tiempo de ejecución (Días)	Monto autorizado para intervención (ROM)	Monto cruzado contra canon (Mes)	Monto ejecutado ROM (Mes)	Monto remanente para ejecución
0	0	$0	$0	$ 0,00	$0

En el territorial Sur no se registraron actividades operativas, técnicas ni administrativas asociadas a solicitudes de viabilidad, intervenciones ROM, evaluaciones bajo la modalidad de cruce contra canon o ejecución de mantenimientos en inmuebles pertenecientes a la Territorial Sur.

En consecuencia, no se reportaron visitas técnicas, radicación de solicitudes, procesos de evaluación, ejecución de intervenciones ni gestiones documentales relacionadas con activos de esta territorial durante el periodo evaluado.

1.6. Gestión financiera

En la Territorial Sur no se registra gestión durante el periodo evaluado. La tabla refleja cero contratos, cero montos contratados y cero proyección de recaudo, por lo que no se evidencia actividad contractual ni movimientos financieros.

Tabla 11 Gestión Financiera

Territorial	TESEO	Cantidad Total de Contratos	Monto Total Contratado ($)	Proyección de Recaudo Aspirada ($)	% Cumplimiento
Sur	**0**	**$-**	**$-**	**0%**	**$-**

No se registran contratos ni movimientos financieros en la Territorial Sur durante el periodo evaluado, por lo tanto, no existe cartera pendiente al corte del 28 de febrero de 2026.

FMI	TESEO	Tipo de Contrato	Monto del Contrato (Canon) ($)	Cantidad Recaudada (Real) ($)	Diferencia / Cartera ($)
Sin contratos	--	--	$ -	$ -	$ -
TOTAL SUR	--		**$-**	**$-**	**$-**

1.7. Herramientas tecnológicas

1.7.1. Actilog

En la herramienta Actilog se gestionó la carga y actualización del inventario de propiedades vinculadas al contrato 063-2025, incluyendo información detallada de cada activo como ubicación, características físicas y soporte fotográfico. Esta labor permite centralizar la información en una plataforma digital, garantizando trazabilidad, control administrativo y disponibilidad inmediata para procesos de administración, recepción y comercialización.

Validación de información suministrada

KEVIN YESITH REVEROL PADILLA
Director Administrativo
Activos Por Colombia S.A.S.
Aprueba

ABRAHAM ANTONIO KATIME ORCASITA
Gerente
Activos Por Colombia S.A.S.
Aprueba

JOSE BELTRAN ESCOBAR
Director Territorial Sur
SAE S.A.S.
Recibe y valida

ANEXOS TERRITORIAL SUR MARZO 2026

Soporte de Actilog – Recepciones marzo 2026

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-485713	4-Mar-2026	RECEPCION	 GARAJE 17 EDIFICIO COLINA DEL RIO 370-485713 CONTRATO 063 CALI AVENIDA 4 OESTE 1- 61 370-485713
370-485714	4-Mar-2026	RECEPCION	 GARAJE 18 EDIFICIO COLINA DEL RIO 370-485714 CONTRATO 063 CALI AVENIDA 4 OESTE 1 - 61 370-485714
370-485715	4-Mar-2026	RECEPCION	 GARAJE 19 EDIFICIO COLINA DEL RIO 370-485715 CONTRATO 063 CALI AVENIDA 4 OESTE 1-61 370-485715

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-485716	4-Mar-2026	RECEPCION	 GARAJE 20 EDIFICIO COLINA DEL RIO 370-485716 CONTRATO 063 CALI AVENIDA 4 OESTE 1-61 370-485716
370-485779	4-Mar-2026	RECEPCION	 DEPOSITO 11 EDIFICIO COLINA DEL RÍO 370-485779 CONTRATO 063 CALI Avenida 4 Oeste 1 -61 370-485779
370-485849	4-Mar-2026	RECEPCION	 PENTHOUSE 102 EDIFICIO COLINA DEL RIO 370-485849 CONTRATO 063 CALI AVENIDA 4 OESTE 1 - 61 370-485849

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-485904	4-Mar-2026	RECEPCION	 PENTHOUSE 101 COLINA DEL RIO 370-485904 CONTRATO 063 CALI AVENIDA 4 OESTE 1 -61 B 2 101 370-485904
370-144695	4-Mar-2026	RECEPCION	 LOTE - AVENIDA 2 # 5 Norte 01 370-144695 CONTRATO 063 CALI AVENIDA 2 # 5 NORTE 01 370-144695
370-31046	4-Mar-2026	RECEPCION	 OFICINA 1501 TORRES DE OFICINA ALCAZAR CALI 370-31046 CONTRATO 063 CALI Calle 15 n 34 370-31046

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-527504	4-Mar-2026	RECEPCION	 LOCAL COMERCIAL ATLANTIS CALI 370-527504 CONTRATO 063 CALI CARRERA 4 # 15 -50 370-527504
370-574271	9-Mar-2026	RECEPCION	 APARTAMENTO 602 SANTORINI CALI 370-574271 CONTRATO 063 CALI AVENIDA 7 A # 56 NORTE -120 370-574271
370-526216	9-Mar-2026	RECEPCION	 GARAJE 28 SANTORINI CALI 370-526216 CONTRATO 063 CALI AVENIDA 7 A # 56 NORTE -120 370-526216

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-526217	9-Mar-2026	RECEPCION	
370-526218	9-Mar-2026	RECEPCION	
370-526219	9-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-526220	9-Mar-2026	RECEPCION	
370-526223	9-Mar-2026	RECEPCION	
370-498489	9-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-438448	9-Mar-2026	RECEPCION	 OFICINA 302 CENTRO COMERCIAL CIUDAD JARDÍN CALI 370-438448 CONTRATO 063 CALI AVENIDA CAÑAS GORDAS CON CARRERA 106 370-438448
370-170883	9-Mar-2026	RECEPCION	 CASA LOTE YUSTI CALI 370-170883 CONTRATO 063 CALI CARRERA 56 A # 13 E -89 YUSTI 370-170883 370-170883
370-149347	13-Mar-2026	RECEPCION	 APARTAMENTO 103 BLOQUE G LOS CIRUELOS CALI 370-149347 CONTRATO 063 CALI CALLE 54 # 4 D - 44 BLOQ G APARTAMENTO 103 LOS CIRUELOS 370-149347 370-149347

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-322527	13-Mar-2026	RECEPCION	 GARAJE 13 EDIFICIO CAMINO DEL RIO CALI 370-322527 CONTRATO 063 CALI GARAJE KARRERA 1 # 7 OESTE 17 GARAJE 13 EDIFICIO CAMINO DEL RIO 370-322527
370-364360	13-Mar-2026	RECEPCION	 GARAJE 32 ALICANTE CALI 370-364360 CONTRATO 063 CALI CALLE 2DA OESTE # AVENIDA A 5 OESTE 06 GARAJE 32 ALICANTE 370-364360
370-573425	13-Mar-2026	RECEPCION	 GARAJE 102 LA HERMITA 370-573425 CONTRATO 063 CALI KARRERA 3 # 12-40 GARAJE 102 370-573425

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-573518	13-Mar-2026	RECEPCION	 OFICINA 406 CALI EDIFICIO LA HERMITA 370-573518 CONTRATO 063 CALI KARRERA 3 # 12-40 OFICINA 406 370-573518
370-247541	13-Mar-2026	RECEPCION	 LOTE CALI 370-247541 CONTRATO 063 CALI CALLE 7 # 82 - 85 LOTE 370-247541
370-698297	13-Mar-2026	RECEPCION	 CASA 4 VILLA CAMPESTRE DEL RIO 370-698297 CONTRATO 063 CALI CALLE 14 C 79 - 20 CASA 4 VILLA DEL RIO 370-698297

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-16956	13-Mar-2026	RECEPCION	 CASA 5 CALI 370-16956 CONTRATO 063 CALI CALLE 11 A 65 A 05 CASA 370-16956
370-2080	13-Mar-2026	RECEPCION	 LOCAL 207 SEGUROS BOLIVAR CALI 370-2080 CONTRATO 063 CALI CALLE 13# 3-52 LOCAL 207 370-2080
370-460811	13-Mar-2026	RECEPCION	CONTRATO 063 CALI (1) +  APARTAMENTO 1101 TORRE C ALQUERIA CALI FMI 370-460811 CONTRATO 063 CALI CARRERA 83 NO 6A-32

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-124867	13-Mar-2026	RECEPCION	
370-281517	13-Mar-2026	RECEPCION	
370-281480	13-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-136872	13-Mar-2026	RECEPCION	
370-606154	13-Mar-2026	RECEPCION	
370-606279	13-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-542731	17-Mar-2026	RECEPCION	
370-736361	17-Mar-2026	RECEPCION	
370-736526	17-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-691161	17-Mar-2026	RECEPCION	
370-322956	17-Mar-2026	RECEPCION	
370-322970	17-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-322972	17-Mar-2026	RECEPCION	CONTRATO 063 CALI (1)  **GARAJE 82 HOLGUINES TRADE CENTER CALI 370-322972** CONTRATO 063 CALI CARRERA 100 A # 11-59 HOLGUINES TRADE CENTER G 82 370-322972
370-323116	17-Mar-2026	RECEPCION	CONTRATO 063 CALI (1)  **OFICINA 205 HOLGUINES TRADE CENTER CALI 370-323116** CONTRATO 063 CALI CARRERA 100 A # 11-59 HOLGUINES TRADE CENTER OFI 205 370-323116
370-158473	17-Mar-2026	RECEPCION	CONTRATO 063 CALI (1)  **VILLA GLADIS PARCELACION CHORROS DE PLATA CALI 370-158473** CONTRATO 063 CALI VILLA GLADIS PARCELACION CHORROS DE PLATA 370-158473

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-542719	17-Mar-2026	RECEPCION	
370-793079	17-Mar-2026	RECEPCION	
370-576696	25-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-443187	25-Mar-2026	RECEPCION	
378-65082	20-Mar-2026	RECEPCION	
370-275162	27-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-313557	27-Mar-2026	RECEPCION	
370-276018	27-Mar-2026	RECEPCION	
370-818495	27-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-273214	27-Mar-2026	RECEPCION	
370-272970	27-Mar-2026	RECEPCION	
370-272971	27-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	FOTO REGSTRO ODDO
370-109231	27-Mar-2026	RECEPCION	

Soporte actas de recepción – Gestionadas por Territorial Sur

- *Total, de actas por territorial*

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	EVIDENCIA
370-485713	4-Mar-2026	RECEPCION	
370-485714	4-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	EVIDENCIA
370-485715	4-Mar-2026	RECEPCION	
370-485716	4-Mar-2026	RECEPCION	
370-485779	4-Mar-2026	RECEPCION	
370-485849	4-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	EVIDENCIA
370-485904	4-Mar-2026	RECEPCION	
370-144695	4-Mar-2026	RECEPCION	
370-31046	4-Mar-2026	RECEPCION	
370-527504	4-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	EVIDENCIA
370-574271	9-Mar-2026	RECEPCION	
370-526216	9-Mar-2026	RECEPCION	
370-526217	9-Mar-2026	RECEPCION	
370-526218	9-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	EVIDENCIA
370-526219	9-Mar-2026	RECEPCION	
370-526220	9-Mar-2026	RECEPCION	
370-526223	9-Mar-2026	RECEPCION	
370-498489	9-Mar-2026	RECEPCION	

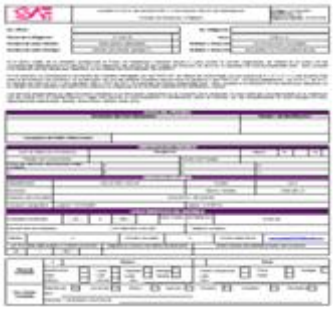
FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	EVIDENCIA
370-438448	9-Mar-2026	RECEPCION	
370-170883	9-Mar-2026	RECEPCION	
370-149347	13-Mar-2026	RECEPCION	
370-322527	13-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	EVIDENCIA
370-364360	13-Mar-2026	RECEPCION	
370-573425	13-Mar-2026	RECEPCION	
370-573518	13-Mar-2026	RECEPCION	
370-247541	13-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	EVIDENCIA
370-698297	13-Mar-2026	RECEPCION	
370-16956	13-Mar-2026	RECEPCION	
370-2080	13-Mar-2026	RECEPCION	
370-460811	13-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	EVIDENCIA
370-124867	13-Mar-2026	RECEPCION	
370-281517	13-Mar-2026	RECEPCION	
370-281480	13-Mar-2026	RECEPCION	
370-136872	13-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	EVIDENCIA
370-606154	13-Mar-2026	RECEPCION	
370-606279	13-Mar-2026	RECEPCION	
370-542731	17-Mar-2026	RECEPCION	
370-736361	17-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	EVIDENCIA
370-736526	17-Mar-2026	RECEPCION	
370-691161	17-Mar-2026	RECEPCION	
370-322956	17-Mar-2026	RECEPCION	
370-322970	17-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	EVIDENCIA
370-322972	17-Mar-2026	RECEPCION	
370-323116	17-Mar-2026	RECEPCION	
370-158473	17-Mar-2026	RECEPCION	
370-542719	17-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	EVIDENCIA
370-793079	17-Mar-2026	RECEPCION	
370-576696	25-Mar-2026	RECEPCION	
370-443187	25-Mar-2026	RECEPCION	
378-65082	20-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	EVIDENCIA
370-275162	27-Mar-2026	RECEPCION	
370-313557	27-Mar-2026	RECEPCION	
370-276018	27-Mar-2026	RECEPCION	
370-818495	27-Mar-2026	RECEPCION	

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	EVIDENCIA
370-273214	27-Mar-2026	RECEPCION	
370-272970	27-Mar-2026	RECEPCION	
370-272971	27-Mar-2026	RECEPCION	
370-109231	27-Mar-2026	RECEPCION	

Matriz de la Territorial Sur

FECHA	EVIDENCIA DE MATRIZ DILGENCIADA
MARZO 2026	